



ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

Воронежская область, г. Павловск
ул. Свободы, 29

Офис продаж:
+7 (473) 211-54-42

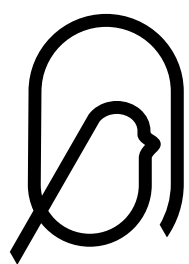
www.bm36.ru



Ботаника Парк
жилой комплекс



Ботаника парк — ваше пространство для жизни



Ботаника Парк

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ботаника Парк — это жилой комплекс комфорт-класса в городе с приватным парком во дворе в 10 минутах от центра города в развивающемся районе.

Вам не нужно жить в мегаполисе, чтобы чувствовать комфорт и заботу.

Удобство и продуманное до мелочей пространство – это здесь!

Если вы хотите получить все преимущества современного жилья для своей семьи — **двор-парк** для качественных выходных и ежедневных прогулок, безопасную контролируемую среду для комфорта и возможности сосредоточиться на важных делах — в **Ботаника Парк** вы найдете высокий уровень сервиса для людей, ценящих свое время и стремящихся к высокому качеству жизни.





Площадь для занятий спортом

 **1 600 м²**

Площадь детских площадок

 **930 м²**

Площадь квартир

 **28 412 м²**

Количество квартир

 **538**

Типов квартир

 **16**

Высота потолков

 **2.8 м**

Дата начала строительства

 **МАЙ 2024**

Срок сдачи

 **3 КВАРТАЛ 2027**

Общий план

1 этап — I квартал 2027

Подъезд 3

Подъезд 2

Подъезд 1



Подъезд 4

Подъезд 5

2 этап — III квартал 2027

Подъезд 1

Подъезд 2

Подъезд 3

Подъезд 4





200 м



Пятерочка, Магнит, Кафе, Аптеки

300 м



Дворец культуры «Современник»

600 м



Детский сад №8, №10



Школа №3

400 м



ГБПОУ ВО Павловский техникум





600 м

Детский сад №7, №11, Мозаика



900 м

Школа №2

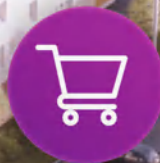
Все нужное



рядом



Ул. Свободы



Пятерочка, Магнит, Аптека

Жилой комплекс «Ботаника Парк» — новая история города.

На участке площадью **более 23 тысячи квадратных метров** вырастут два девятиэтажных дома **на более чем 500 квартир.**

Квартал сейчас имеет обширную инфраструктуру — неподалеку расположены школы и детские сады и супермаркеты.



Стиль / архитектура

Жилой комплекс «Ботаника Парк» — новый взгляд на городской комфорт. Два девятиэтажных дома образуют закрытую охраняемую систему, где можно расслабиться после рабочего дня и быть всегда уверенным в безопасности и удобстве близких.

При разработке проекта архитекторы совместили инновации и уют, открытость и безопасность, ощущение близости природы и динамику города.

Проект комплекса отвечает **концепции «двор-парк»**.

Для жителей предусмотрены спортивные площадки, детский уголок, зоны отдыха, велопарковки, зеленый чистый двор приглашает приятно провести время с семьей и друзьями на свежем воздухе. На площади более 23 тысяч квадратных метров спроектированы два девятиэтажных дома на **более чем 500 квартир**.

Высота потолков - 2,8 м.

Мы предлагаем **16 типов квартир** и каждая планировка разработана для максимального комфорта вне зависимости от площади квартиры. Для тех, кто готов впустить в свой дом еще больше света и свежести.



Бесшовный wi-fi
на всей территории ЖК



IP-домофоны, управление доступом
через мобильное приложение



Возможность передавать
показания приборов учета через приложение



Эффективная комбинация **разных форм видеонаблюдения** на всей территории для полной безопасности ваших близких в круглосуточном режиме



Современный интеллектуальный **контроль доступа** на территорию только для авторизованных посетителей

Кирпичный дом с отличной теплоизоляцией





Если вы думаете о надежности,
экономичности и экологичности жилья
— решение найдено!

Кирпичные дома жилого комплекса
«Ботаника Парк» отлично тепло-
и звукоизолированы, кроме того,
кирпич - это уникальный, проверенный
временем материал,
конкурентов у которого до сих пор нет.



Закртың двору





Закрытый двор

Мы чувствуем себя дома, когда находимся в безопасности.

Мы создаем не только эстетически привлекательное и комфортное жилье, мы обязательно делаем его безопасным.

Закрытая территория жилого комплекса **«Ботаника Парк»** служит тому, чтобы двор и дом были доступны только для жильцов и их гостей, чтобы двор был свободен от хаотичной парковки, чтобы родители были спокойны, когда их дети выходят гулять на детские площадки.

Двор **«Ботаника Парка»** — оазис спокойствия и уединения для людей, выбравших для своих семей достойный уровень жизни.



Озеленение для четырёх времен года

Природа никогда не бывает скучной и однообразной.

Мастера, разработавшие концепцию озеленения двора как дань **четырем сезонам**, сотворили чудо, которое будет радовать глаз каждый день в любую погоду.

Мы учли сезонность цветения и увядания растений, изменение их в процессе жизненного цикла для того, чтобы каждый день уютный закрытый двор манил пройтись, осмотреться, подумать и найти что-то новое в садике у дома каждый день.





ОЗЕЛЕНЕНЕ

котелная





Общедомовая котельная

Общедомовая котельная

предусмотрена в проекте для решения трех важных задач: экономичности, так как источник тепла находится близко к потребителю и теплопотери будут в разы ниже;

независимости от внешних подключений и отключений, ремонтов, порывов теплотрасс, плановых отключений горячей воды; снижения стоимости коммунальных услуг за счет уменьшения теплопотерь и сравнительно недорогого обслуживания такой локальной котельной.





Безбарьерная среда

Неслучайно в жилом комплексе для семейного проживания в проекте реализована **концепция безбарьерного пространства**.

Прелестей у этого подхода не счесть — жителям с детьми и пожилым людям не нужно думать о преодолении привычных городских «препятствий» — высоких бордюров, ограждений, подъёмов и спусков.

Но, в первую очередь, это необходимо для комфортного пребывания людей с ограниченными возможностями.

Создание безбарьерной среды — свидетельство трепетного отношения застройщика к людям, которые вскоре заселят новые квартиры и смогут жить и работать, наслаждаясь вниманием и заботой, которые являются основой проекта.



Отделка

квартир

Улучшенная базовая отделка в **ЖК Ботаника Парк** включает:

- Качественную стяжку пола в один уровень
- Разводку отопления в стяжке пола и радиаторы с регуляторами тепла
- Введенное горячее и холодное водоснабжение с установленными счетчиками и запорной арматуры
- Установленный электрощиток
- Разводку сетей освещения и электроснабжения с учетом расположения бытовой техники
- Гипсовую штукатурку
- Установленные надежные металлические двери с самым высоким (третьим) классом шумоизоляции

Металлические
двери



Двухкамерный
стеклопакет

Высота потолка
2,75 метра

Идеально ровная
штукатурка стен

Разводка до розеток

Сухопрессованная
стяжка подготовленная
под любое напольное
покрытие

Разводка отопительной
системы в полу, батареи
без внешних стояков

подъезд

Как театр начинается с вешалки, так жилье начинается **с холла на первом этаже.**

Ухоженные удобные светлые стильные подъезды сразу задают настроение комфорта, безопасности, доверия.



Прозрачные двери дают доступ дневному свету. Сквозные подъезды с продуманной системой доступа существенно экономят время на перемещения по жилому комплексу.

А для семей с детьми организованы **удобные колясочные на первом этаже** — и вот уже сэкономлено место в квартире, а коляска под зорким наблюдением и чистоте и сухости.

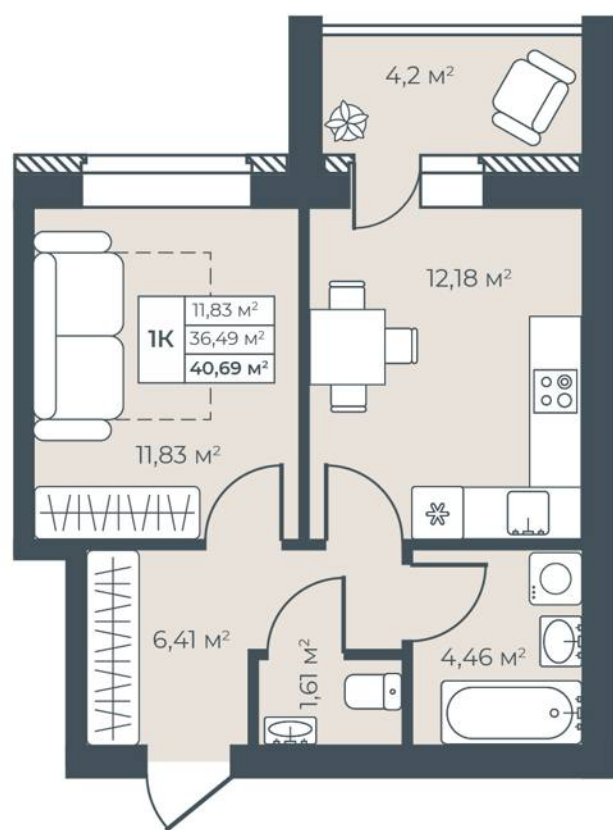


Прозрачные двери, сквозные подъезды, колясочные на 1 этаже



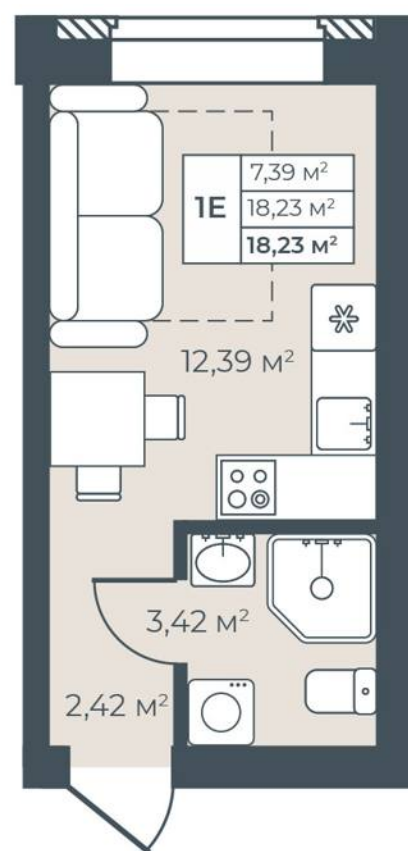
Планировки

для комфортной жизни



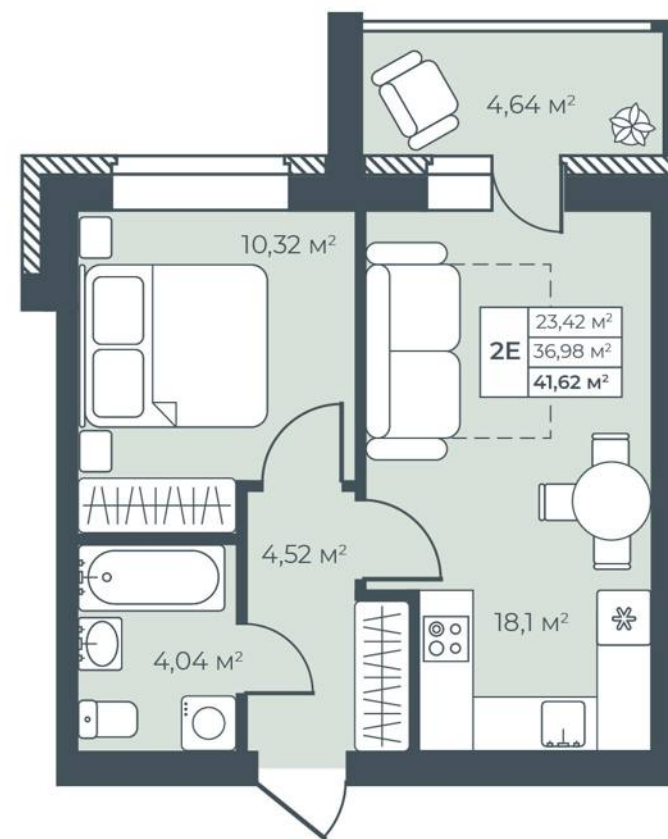
1-комнатная квартира

Площадь: **41 м²**
Просторная лоджия



Студия

Площадь: **19 м²**



2-комнатная квартира

Площадь: **42 м²**
Евроформат

В **Ботанике парк** мы предусмотрели форматы квартир на любой вкус.

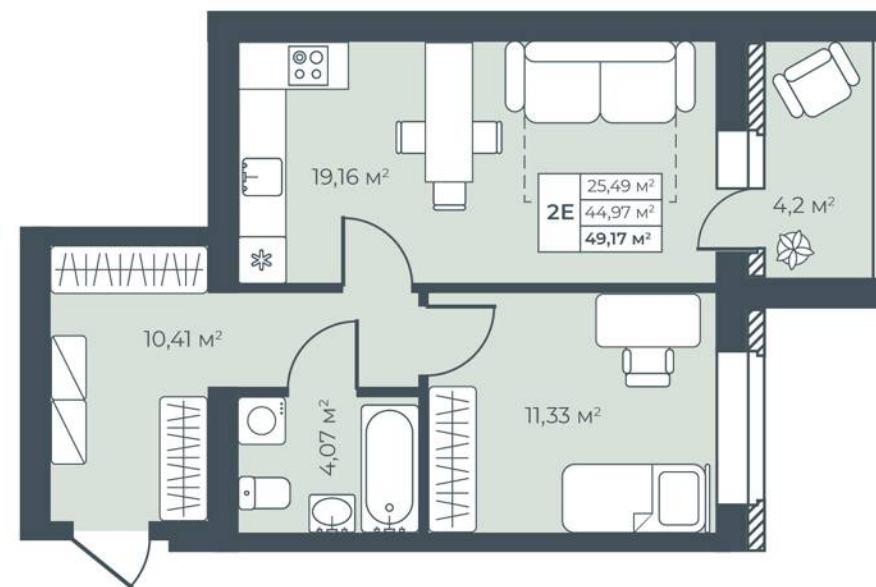
Вы пишете сценарий Вашей счастливой жизни, а мы гарантируем удобные декорации.

Интроверт с чашкой чая и любимой книгой устроится в кресле-качалке. Дружная семья рассядется за обеденным столом в просторной кухне-гостиной.

Приглашайте гостей или спокойно наслаждайтесь комфортом рабочей зоны — мы предусмотрели для вас планировки, в которых можно творить свое пространство.

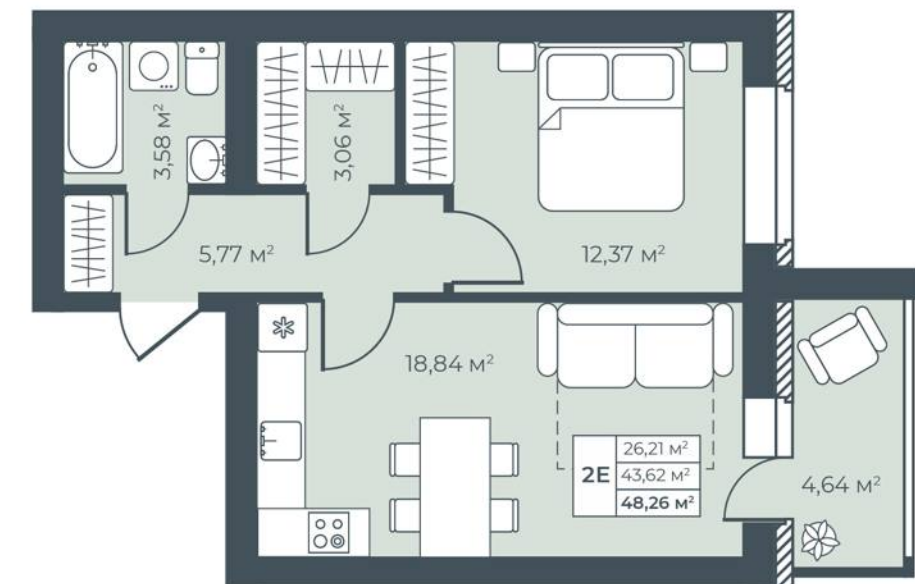
Высота потолков — 2,8 м в четырех восьмиэтажных кирпичных домах. Застройщик предлагает **16 типов квартир**, и каждая планировка разработана для максимального комфорта вне зависимости от площади квартиры.

Для тех, кто готов впустить в свою жизнь современный комфорт, разработаны планировки квартир для семей, которые объединяет одно – желание жить полноценной жизнью и чувствовать заботу и безопасность.



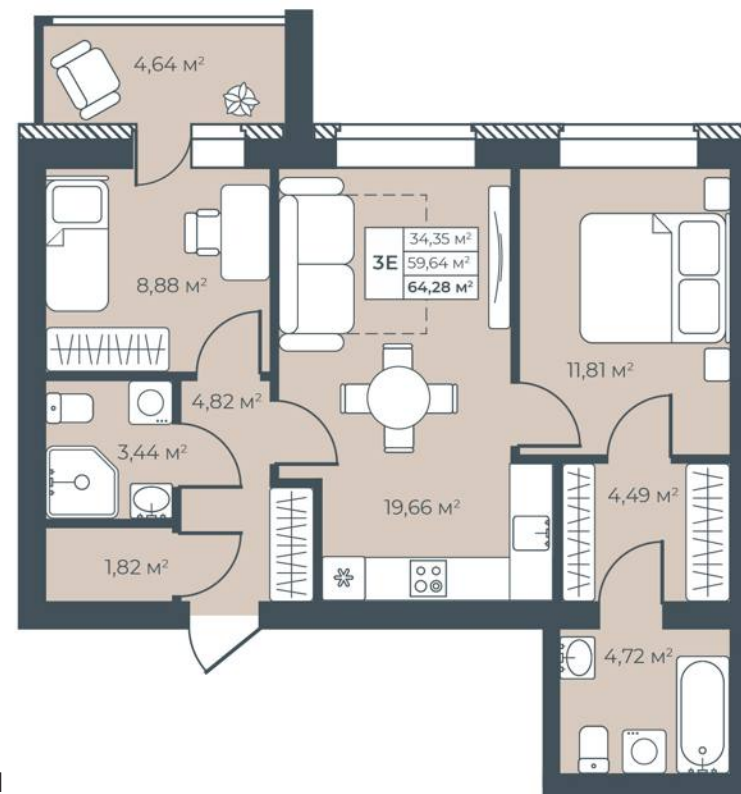
2-комнатная квартира

Площадь: **50 м²**
Просторная лоджия



2-комнатная квартира

Площадь: **49 м²**
Большая кухня-гостиная



3-комнатная квартира

Площадь: **65 м²**
Мастер спальня, кухня-гостиная



4-комнатная квартира

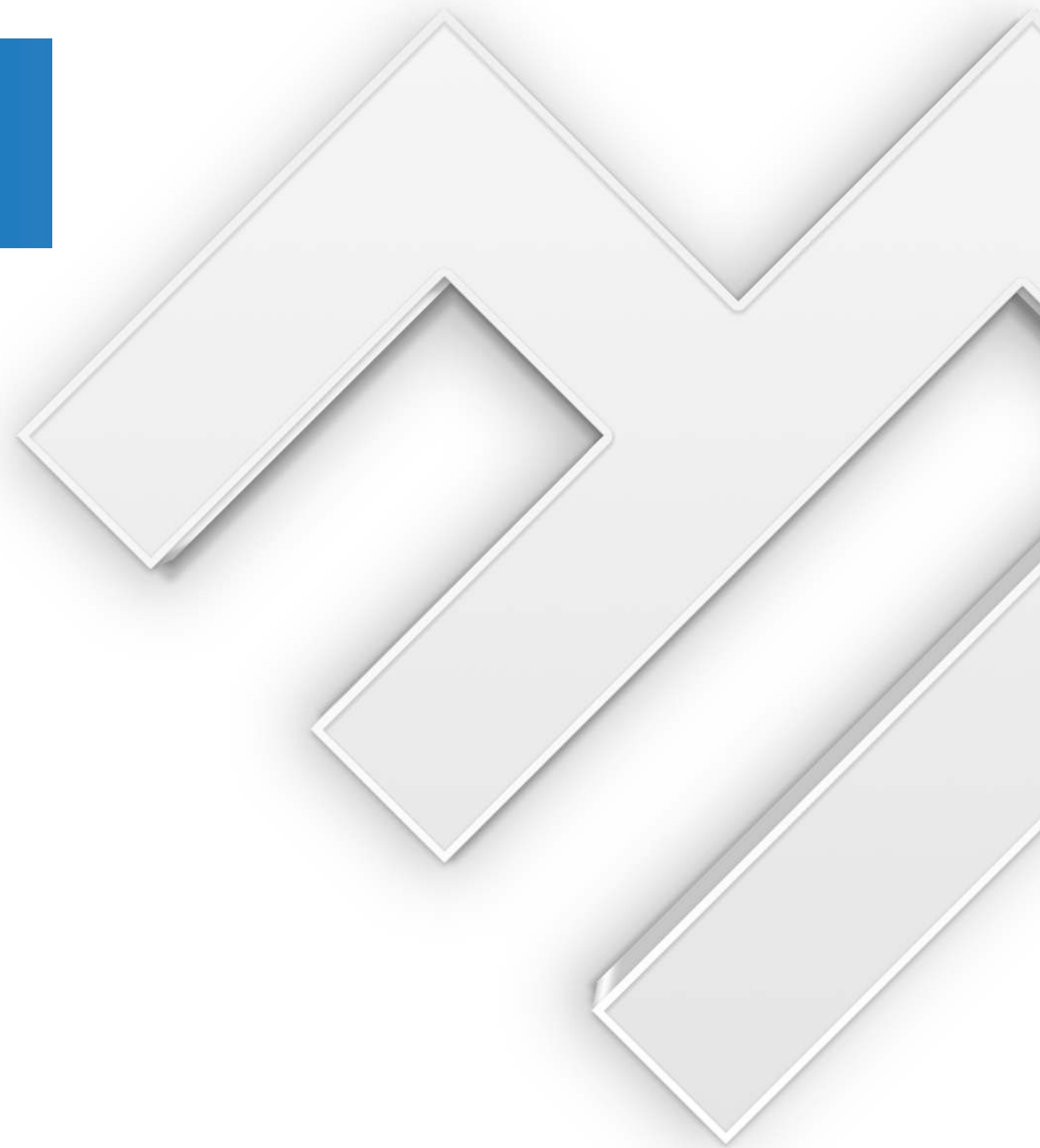
Площадь: **88 м²**
Два санузла, гардеробная

Информация о застройщике

Команда BM GROUP приглашает в новую эру современных строительных девелоперских компаний. Компания создает жилье комфорт-класса со стильной архитектурой, современными планировками, благоустроенной и безопасной средой.

До 2014 года мы занимались реставрацией старинных зданий — объектов культурного наследия, в работе с которыми научились уделять внимание каждой детали и полюбили архитектуру. Нам захотелось строить новые здания, которыми тоже можно гордиться.

Главные характеристики нашей работы — это результативность, искреннее стремление дойти до лучшего результата из возможных; скорость — опираемся на опыт и не боимся нового, планируем и реализуем; этичность — уважаем заказчика и взятые перед ним обязательства, а также созидание — желание создавать новое, идти вперед, не забывая о приобретенных в пути знаниях, поиск наилучшего решения, пусть оно и не лежит на поверхности.





11 лет

истории



20 лет

опыта топ-менеджмента



2 150

счастливых семей выбрали нас



> 106 000 м²

жилья построено

Генеральный план

Условные обозначения

-  Зона отдыха
-  Детская площадка
-  Уличный фитнес (воркаут)
-  Футбольная площадка
-  Мусорные контейнеры
-  Котельная
-  Двор без машин





**10 минут
от центра города**



**Развитая
инфраструктура района**



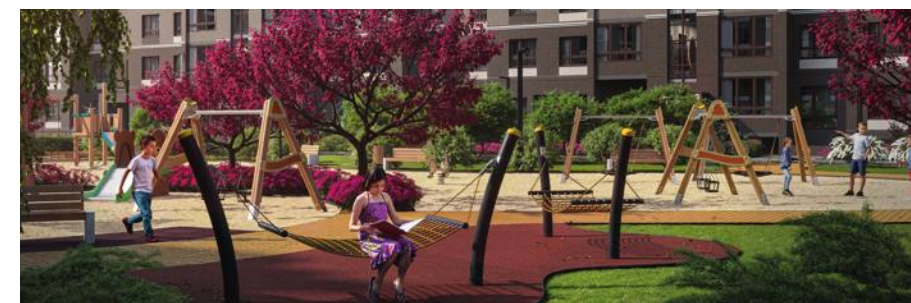
**Закрытый
двор**



**Общедомовая
котельная**



**Детские
площадки**



**Площадки
для занятий спортом**



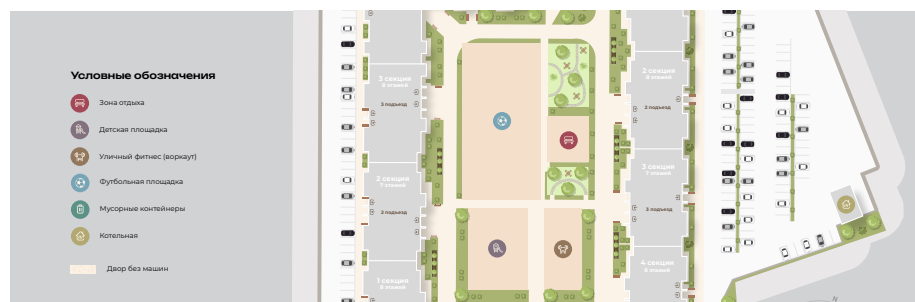
**Парковочные
зоны**



**Разнообразие
планировок**



**Отделка
от застройщика**



**Безбарьерная
среда**



**Просторные холлы
с прозрачными дверями**



**Системы контроля
безопасности**



Воронежская область, г. Павловск
ул. Свободы, 29

Офис продаж
+7 (473) 211-54-42

www.bm36.ru

